

Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 29 /2014

RAPORT

asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare Nr.7/1996**

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L41/2014**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare Nr.7/1996**, inițiatori Babuș Radu - deputat PSD; Baltă Mihai - deputat PSD; Bejinariu Eugen - deputat PSD; Birchall Ana - deputat PSD; Bucura-Oprescu Simona - deputat PSD; Ciofu Tamara-Dorina - deputat PSD; Cosma Vlad-Alexandru - deputat PSD; Dobre Mircea-Titus - deputat PSD; Dolha Nechita-Stelian - deputat PNL; Dolineaschi Andrei - deputat PSD; Dumbrăvanu Paul - deputat PNL; Eparu Ion - deputat PSD; Iane Daniel - deputat PNL; Mocanu Adrian - deputat PSD; Neacșu Marian - deputat PSD; Nicolae Alexandri - deputat PNL; Roșca Mircea - deputat PNL; Șcheau Ion - deputat PP-DD; Scutaru Adrian George - deputat PNL; Ștefănescu Elena Cătălina - deputat PSD; Sturzu Mihai-Răzvan - deputat PSD; Suci Vasile-Daniel - deputat PSD; Surdu Raluca - deputat PNL; Tănase Răzvan-Ionuț - deputat PP-DD; Thuma Hubert Petru Ștefan - deputat PNL; Zgonea Valeriu Ștefan - deputat PSD.

Consiliul Legislativ a transmis un aviz favorabil, cu observații și propuneri.

Comisia pentru administrație a avizat favorabil propunerea legislativă.

Propunerea legislativă are ca obiect completarea art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, intervențiile legislative vizând, potrivit Expunerii de motive, "înstituirea obligativității ca în cartea funciară a imobilului să fie menționat și riscul seismic stabilit în urma unei expertize tehnice de specialitate, astfel încât cei care achiziționează o locuință să cunoască starea în care se află aceasta."

În ședința din 31 martie 2014, membrii prezenți ai Comisiei juridice au analizat propunerea legislativă și avizele primite și au hotărât să adopte, cu unanimitate de voturi ale membrilor prezenți, un **raport de respingere**. Reprezentantul ANCP, participant la ședință, a susținut respingerea inițiativei legislative.

Astfel, de lege lata, există deja obligativitatea notificării în cartea funciară a informației despre în cadrarea în clasa I de risc seismic a imobilelor, astfel încât, pentru aceste imobile, este realizată finalitatea adoptării prezentei propuneri legislative, exprimată în Expunerea de motive, și anume ca „cei care achiziționează o locuință să cunoască starea în care se află aceasta“.

Reglementarea propusă nu a ținut cont de prevederile OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în special de cele privind:

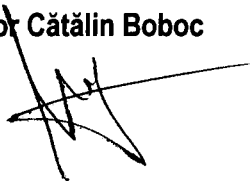
- obligativitatea primarilor municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv a primarului general al municipiului București, de a acționa, în aria lor de competență, pentru notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a obligațiilor stabilite prin notificările/renotificările proprietarilor/asociațiilor de proprietari, precum și, după caz, a deciziei de intervenție aprobate prin dispoziție de primar, în condițiile legii;
- obligativitatea consiliilor județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, pentru construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, de a notifica în scris proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiilor de proprietari, precum și persoanelor juridice care au în administrare aceste construcții, obligațiile ce le revin pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor în situația în care nu se conformează obligațiilor legale.

Inițiativa legislativă face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie supusă votului plenului Senatului cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Legea fundamentală.

Senatul, potrivit prevederilor art. 75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, are în competență propunerea legislativă, spre dezbateră, ca primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Cătălin Boboc



Secretar,

Senator Doina Elena Federovici



Întocmit, consilier Camelia Ene